

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Zarząd Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej STOKŁOSY z siedzibą w Warszawie,

OGŁASZA
PRZETARG NIEOGRANICZONY DWUETAPOWY
na najem lokalu mieszkalnego
zgodnie z poniższym zestawieniem:

L.p	Adres	Powierzchnia użytkowa	Liczba pokoi	Piętro	Rok budowy	Stan	Pomieszczenia przynależne	Wadium (zł)	Kwota wywoławcza (zł) – minimalna stawka czynszu
1.	Zamiany 15/58	59,60 m ²	3	III	1979	Dobry	3,19 m ²	190,00	1.900,00

1. Przedmiotem licytacji jest **wysokość czynszu najmu**.
2. **Minimalna wysokość czynszu najmu lokalu mieszkalnego wynosi 1.900,00 zł miesięcznie plus opłaty niezależne od Spółdzielni tj. opłaty zaliczkowe na pokrycie kosztów centralnego ogrzewania, gazu, dostawy ciepłej i zimnej wody, odprowadzania ścieków oraz opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi.**
3. **Wymagana kaucja w wysokości trzymiesięcznego czynszu.**
4. W przetargach mogą brać udział **osoby fizyczne oraz osoby prawne i inne podmioty prowadzące działalność gospodarczą, przy czym dla osób prawnych proponowana wysokość czynszu najmu jest kwotą netto, do której należy doliczyć podatek VAT.**
5. Umowa zawierana jest wyłącznie na czas oznaczony – **12 miesięcy z możliwością przedłużenia.**
6. Dokumenty związane z przetargami w tym obowiązujący w SBM STOKŁOSY wzór umowy najmu z załącznikami można pobrać ze strony internetowej Spółdzielni **www.stoklosy.com.pl**, w zakładce „Do wynajęcia – lokale mieszkalne”.
7. Oferty, deklarację przystąpienia do przetargu, zaakceptowany wzór umowy najmu z załącznikami (parafka na każdej stronie) i dowodem wpłaty wadium, należy składać w Kancelarii biura SBM STOKŁOSY przy ul. Jastrzębowski 22 w Warszawie **do dnia 02.06.2025 r. do godz. 16:00** w zamkniętych kopertach z napisem „Przetarg na wyłonienie najemcy lokalu mieszkalnego nr 58 przy ul. Zamiany 15 - NIE OTWIERAĆ”.
8. Wadium należy wpłacić **w terminie do dnia 02.06.2025 r.** przelewem na rachunek bankowy Spółdzielni: **SANTANDER BANK POLSKA S.A. nr 30 1090 1056 0000 0001 4369 1134.**
9. **Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest złożenie wymaganych dokumentów w tym zaparafowanej umowy najmu z załącznikami, uzupełnionej deklaracji przystąpienia do przetargu wraz z zadeklarowaną wysokością czynszu najmu oraz potwierdzeniem uiszczenia wadium w kwocie i terminie określonych w niniejszym ogłoszeniu.**
10. Oferty zostaną otwarte w dniu **03.06.2025 r. godz. 11:00 (Etap 1)**. Przetarg ustny (licytacja stawki czynszu – **Etap 2**) odbędzie się w Sali Konferencyjnej SBM STOKŁOSY przy ul. Jastrzębowski 22 w Warszawie w dniu **03.06.2025 r. godz. 13:00.**
11. Kwota postąpienia wynosi **100 zł.**
12. Oględzin ww. lokalu mieszkalnego można dokonać po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu z Anną Czarną, pod nr tel. 22 545 30 49.
13. Osobą upoważnioną do udzielania informacji na temat warunków przetargów jest Ewa Górniak, tel. 22 545 30 35
14. Zgodnie z Regulaminem przetargu Zarząd zastrzega sobie prawo odwołania przetargu do chwili otwarcia ofert lub zamknięcia przetargu bez wyboru którejkolwiek z ofert.

Administratorem danych osobowych oferentów jest Spółdzielnia Budowlano-Mieszkaniowa STOKŁOSY z siedzibą w Warszawie przy ul. Jastrzębowski 22, KRS 0000010235.

Pełna informacja o przetwarzaniu danych osobowych znajduje się na stronie internetowej www.stoklosy.com.pl.